



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

PROJEKT ÚZEMNÍ STUDIE ORP UHERSKÝ BROD JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ VYBRANÝCH LOKALIT

# **MĚSTO UHERSKÝ BROD– UB8**

OKOLÍ ZŠ V ÚJEZDCI

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

ČERVEN 2018

Objednatel: Městský úřad Uherský Brod  
Masarykovo náměstí. 100  
68817Uherský Brod

Zpracovatel: Urbanistický ateliér, s.r.o.  
Tř. T. Bati 399  
763 02 Zlín

---

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Doprava Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství Ing. V. Soudilová

Energetika Ing. J. Osvald

Plyn Ing. V. Soudilová

Zaměření GEOZET, s.r.o.

Zeleň ARVITA P, spol. s r.o.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

str.

<b>A. ÚVOD .....</b>	<b>5</b>
A.1 Účel a cíle pořízení územní studie .....	5
A.2 Vymezení řešeného území .....	5
A.3 Požadavky vyplývající z územního plánu Uherský Brod .....	5
A.4 Splnění požadavků ze zadání územní studie .....	5
A.5 Širší vztahy.....	7
<b>B. DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY .....</b>	<b>8</b>
B.1 Současný stav .....	8
B.2 Problémy v území .....	9
B.3 Limity využití území.....	9
B.4 Majetkoprávní vztahy .....	10
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....</b>	<b>10</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce .....	10
C.2 Popis navrhovaných záměrů a řešení.....	11
<b>D. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>15</b>
D.1 Současný stav .....	15
D.2 Návrh.....	15
<b>E. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>16</b>
E.1 Vodovod .....	16
E.2 Kanalizace.....	16
E.3 Plynovod .....	17
E.4 Elektrická energie.....	17
E.5 Komunikační venkovní vedení .....	17
<b>F. KONCEPCE VEŘEJNÉ ZELENĚ .....</b>	<b>18</b>
F.1 Inventarizace zeleně .....	18
F.2 Metodika dendrologického hodnocení .....	18
F.3 Funkčně-kompoziční jednotky zeleně.....	22
F.4 Návrh úprav zeleně .....	23
<b>G. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ .....</b>	<b>24</b>
<b>H. ZÁZNAMY Z PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>	<b>25</b>

#### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE:

---

1	Výkres širších vztahů	1 : 5000
2	Letecký snímek	1 : 1 000
3	Výkres problémů	1 : 500
4.1	Hlavní výkres	1 : 500
5.1	Výkres zeleně	1 : 1 000
6	Detail vstupu do základní školy, řez	1 : 200
7	Detail - ulice Podhájí, Spojovací a Lúčky	1 : 200
8	Výkres technické infrastruktury	1 : 1 000
9	Vizualizace navrhovaných změn	

#### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

---

FKJZ	funkčně – kompoziční jednotky zeleně
JDTM	jednotná digitálně technická mapa
JÚAP	jednotné územně analytické podklady
ÚP	územní plán
NN	nízké napětí

## **A. ÚVOD**

---

### **A.1 ÚČEL A CÍLE POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Účelem zpracování územní studie je navrhnout taková řešení a úpravy stávajících veřejných prostranství, která přispějí k jejich zkvalitnění jak z hlediska vzhledu, tak i komfortu v jejich užívání veřejností. Hlavním cílem zpracované územní studie je zlepšení podmínek pěšího přístupu do základní a mateřské školy a současně zvýšení bezpečnosti provozu v řešeném území.

### **A.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území se nachází na k.ú. Újezdec u Luhačovic, Újezdec je místní částí města Uherský Brod.

Řešené území se nachází na severozápadním okraji zastavěného území Újezdce, v prostoru mezi obytnou zástavbou místní části Újezdec a obytnou zástavbou místní části Těšov.

Řešené území zahrnuje areál základní a mateřské školy, který je z větší části oplocen a veřejně přístupné plochy před objektem školy. Součástí řešeného území je prostor ulice Podhájí, od křižovatky s ul. Spojovací směrem západním, po místo rozdělení místní komunikace v ul. Podhájí. Součástí řešeného území je obytná plocha s rodinným domem, která není vzhledem k soukromému charakteru předmětem řešení územní studie.

Hranice řešeného území je vymezena ve výkrese č. 4 Hlavní výkres. Rozloha řešeného území je 2,70 ha.

### **A.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERSKÝ BROD**

V platném ÚP Uherský Brod je území řešené územní studií vymezeno jako stávající plochy občanského vybavení, zahrnující areál základní a mateřské školy, s vloženými plochami pro sportovní vyžití. Zbývající plochy v ul. Podhájí jsou vymezeny jako veřejné prostranství s místní komunikací a soukromé plochy bydlení v rodinném domě.

V novém ÚP Uherský Brod, který je v současné době rozpracován jsou plochy řešeného území územní studie vymezeny jako stávající plochy veřejné vybavenosti zahrnující areál základní a mateřské školy. Ulice Podhájí je vymezena jako plocha veřejného prostranství. Na západní straně areálu základní a mateřské školy je navržen koridor silniční dopravy pro vybudování nové místní komunikace.

Urbanistická koncepce navržená v územní studii je v souladu jak s platným ÚP Uherský Brod tak i rozpracovaným ÚP Uherský Brod.

### **A.4 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

#### **A.4.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – KAPITOLY A**

Územní studie navrhuje celkovou koncepci řešeného území, která v případě realizace jednotlivých záměrů přispěje ke zkvalitnění podmínek pro uživatele veřejných prostranství. Jedná se především o dostupnost základní a mateřské školy pro pěší. Celková koncepce v oblasti pěší dopravy navrhuje oddělení pěší a automobilové dopravy po provozně oddělených komunikacích v ul. Podhájí, což přispěje ke zvýšení bezpečnosti stávajícího provozu v okolí základní a mateřské školy.

#### **A.4.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – KAPITOLY B**

Vymezení řešeného území odpovídá rozsahu vymezení v zadání územní studie a je upřesněno na základě digitálně vymezené hranice řešeného území předané objednatelem.

#### **A.4.3 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – KAPITOLY C**

##### **Ad 1**

Doplňující průzkumy a rozbor, jsou zpracovány v rozsahu a podrobnosti potřebné pro zpracování územní studie řešící problematiku veřejných prostranství.

Doplňující průzkumy a rozbor zpracované v podobě grafické části zahrnují tyto výkresy:

1. Problémový výkres
2. Výkres zeleně
3. Výkres technické infrastruktury
4. Fotodokumentace

Textová část popisující stávající stav řešeného území je součástí textové části územní studie.

Na základě provedeného průzkumu byla provedena inventarizace stávající zeleně, která se nachází v současnosti v řešeném území. Inventarizace zeleně je graficky dokumentována ve Výkrese zeleně, který je součástí doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.

Stávající technická infrastruktura je v územní studii prověřena a zdokumentována na základě dat získaných z JUAP Zlínského kraje.

Při zahájení prací na územní studii bylo provedeno zaměření částí řešeného území, které nebyly pokryty v zaměření získaném z JDTM Zlínského kraje.

##### **Ad 2**

Problémový výkres dokumentuje stávající stav řešeného území z hlediska funkčního využití a identifikuje problémy k řešení v územní studii. Hlavní výkres představuje návrh celkové koncepce řešení nejvýznamnějších problémů řešeného území, které byly identifikovány v Problémovém výkrese. Navrhované řešení současně zohledňuje ekonomickou stránku realizace jednotlivých záměrů a jejich současnou potřebnost.

##### **Ad 3**

Koncepce stanovená pro řešené území územní studie v platném Územním plánu Uherský Brod je respektována. Navrhované záměry a řešení jsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v platném Územním plánu Uherský Brod pro řešené území územní studie.

##### **Ad 4**

V rámci řešeného území se nenacházejí významné hodnoty architektonické či urbanistické. Součástí řešeného území, u křižovatky ulic Podhájí, Spojovací a Lúčky je dřevěný kříž, který je památkově chráněn. Navrhují se přeložky komunikačních vedení, které jsou nevhodně umístěny v pohledových osách na kříž z ul. Podhájí a Spojovací.

Stávající zeleň zůstává v maximální míře zachována. Kácení stávající zeleně je navrženo pouze v případě, že zasahuje do navrhovaných záměrů nebo se jedná o nevhodný druh stromů nacházející se v řešeném území.

#### **Ad5**

Územní studie navrhuje celkovou koncepci řešeného území, která je vyznačena v grafické části. Podrobnost zpracování jednotlivých výkresů odpovídá požadavkům zadání na zpracování jednotlivých výkresů a metodickému návodu pro pořízení a zpracování Územní studie veřejného prostranství.

#### **Ad 6**

Výchozím podkladem pro řešení sítí technické infrastruktury byly data získaná zJUAP Zlínského kraje a jednotná digitální technická mapa se zaměřenými sítěmi technické infrastruktury.

Stávající technická infrastruktura je v územní studii prověřena a zdokumentována na základě dat získaných z JUAP Zlínského kraje.

Navrhované záměry a řešení v okolí školy nevyvolávají ve většině případů zásahy do stávající sítě technické infrastruktury formou přeložek v případě vodovodů, kanalizací, plynovodů a podzemních a nadzemních vedení elektrické energie.

Vzhledem k tomu, že v prostoru kolem dřevěného kříže se nacházejí sloupy komunikačních vedení, které jsou nevhodně umístěny v pohledových osách na kříž z ul. Podhájí a Spojovací je navrženo přeložení venkovních komunikačních vedení.

#### **Ad 7**

Územní studie v první fázi zpracování předkládala tři variantní řešení, ze kterých byla vybrána varianta pro finální dopracování územní studie.

### **A.4.4 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – KAPITOLY D**

Textová část územní studie obsahuje analytickou část ve formě popisu stávajícího stavu řešeného území a identifikaci problémů k řešení, které byly zjištěny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Návrhová část územní studie je pak popsána v kapitole urbanistická koncepce. Skladba výkresové část odpovídá požadavku zadání územní studie. Po dohodě mezi objednatelem a zpracovatelem není součástí výkresové části Regulační výkres.

Navrhované řešení technické infrastruktury je součástí Výkresu technické infrastruktury.

### **A.4.5 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – KAPITOLY E**

Vstupní jednání proběhlo dne 8. 6. 2017 na Městském úřadě v Uherském Brodě.

Výrobní výbory nad rozpracovanými územními studiemi se uskutečnily dne 17.08.2017 a 29.08.2017. Záznamy z projednání jsou součástí této textové části.

### **A.5 ŠIRŠÍ VZTAHY**

Širší vazby řešeného území na okolí jsou především v oblasti dopravy a technické infrastruktury.

V jižní části řešeného území prochází místní komunikace v ul. Podhájí, která je přístupovou komunikací k základní a mateřské škole. Tato komunikace navazuje na síť místních komunikací v Újezdci. Současně po této komunikaci probíhá provoz chodců směřujících do základní a mateřské školy. Tato komunikace současně také plní propojovací a obslužnou funkci v severní části zastavěného území obce.

Podél komunikace v ul. Podhájí procházejí sítě technické infrastruktury, které navazují na stávající síť technické infrastruktury pokrývající zastavěné území obce.

## **B. DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY**

---

### **B.1 SOUČASNÝ STAV**

Řešené území se nachází na severním okraji obce Újezdec, která je místní částí města Uherský Brod. Jedná se o území kolem základní a mateřské školy, které zahrnuje oplocený areál školy, prostor před školou a přístupovou místní komunikaci s okolními plochami v ul. Podhájí.

Uvnitř řešeného území se nachází objekt rodinného domu s přilehlou zahradou. Tato obytná plocha ale není vzhledem k soukromému charakteru předmětem řešení územní studie.

Severní část řešeného území zaujímá oplocený pozemek, který navazuje na objekt základní a mateřské školy a je z větší části pro potřeby školy využíván. Ve vazbě na objekt základní a mateřské školy je umístěno víceúčelové sportovní hřiště kolem něhož se nachází sportoviště pro atletiku – běžecká dráha a skok daleký a dětské hřiště. Tato sportovní zařízení jsou veřejně přístupná. Dětské hřiště je oploceno a je určeno pro potřeby mateřské školy.

Západní část oploceného pozemku školy je v současnosti problematicky využívána. Nachází se zde zpevněná plocha, na které jsou umístěny dvě stavební buňky a okolní plochy nejsou průběžně udržovány.

V době zpracování doplňujících průzkumů a rozborů probíhala dostavba tělocvičny u základní školy, která byla v době odevzdání územní studie dokončena.

Prostor před základní a mateřskou školou se svažuje směrem k ul. Podhájí, kde je před místní komunikací terénní zlom s výškovým rozdílem od 2 do 3 metrů.

Přímo před základní a mateřskou školou je vedena obslužná komunikace s podélnými parkovacími stáními. Z této komunikace je také přístup k hlavnímu vstupu do základní školy. Přístup žáků, personálu školy a ostatních osob do základní školy se odehrává po této komunikaci.

Mateřská škola je situována ve východním křídle budovy školy. Samostatný hlavní vstup do mateřské školy je z východní strany objektu, kde je rozsáhlá zpevněná plocha navazující prostřednictvím komunikace na ul. Podhájí.

Problémem dopravního přístupu k objektu školy je, že se děje pouze po zpevněných komunikacích, kdy není oddělena doprava pěší od dopravy automobilové.

Stávající síť pěších komunikací je v řešeném území zastoupena chodníky, které navazují na stávající síť chodníků v Újezdci na východním a západním okraji řešeného území. Na východním okraji řešeného území, v prostoru křižovatky ul. Podhájí, Spojovací a Lúčky zasahují do řešeného území části chodníků vedené podél ul. Spojovací a Lúčky. Směrem ke škole je podél ul. Podhájí vybudován krátký úsek chodníku v délce cca 40 metrů. Na západní straně řešeného území je veden chodník podél místní komunikace v ul. Podhájí a jeho pokračování směřující k základní škole je vedeno odbočením z ul. Podhájí do prostoru mezi areál školy a plochu bydlení s rodinným domem.

Dopravní přístup k objektu školy zabezpečují dvě zpevněné komunikace, které se napojují na komunikaci v ul. Podhájí a před objektem školy jsou propojeny komunikací, podél které jsou vybudovány podélná parkovací stání. Z této



komunikace je pak i hlavní přístup ke vstupu do základní školy. Po těchto komunikacích v současné době probíhá provoz jak automobilové dopravy, tak i pěší dopravy související s provozem základní a mateřské školy.

Součástí řešeného území je také plocha navazující na prostor křižovatky ulic Podhájí, Lúčky a Spojovací. Jedná se o plochu, kde je v současné době umístěn kříž, který je památkově chráněn. V jeho nejbližším okolí se nacházejí sloupy komunikačních a energetických vedení. Jedná se venkovní elektrická vedení NN a komunikační vedení umístěna na sloupech. Sloupy těchto vedení jsou nevhodně umístěny v pohledových osách na kříž z ul. Podhájí a Spojovací.

Součástí řešeného území je vzrostlá zeleň. Inventarizace stávající zeleně nacházející se v řešeném území byla provedena v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a je dokumentována v samostatném Výkresu zeleně. Popis současného stavu zeleně je součástí této textové části a zeleň je sumarizována v tabulkách, které jsou také součástí Výkresu zeleně.

## **B.2 PROBLÉMY V ÚZEMÍ**

V rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozboru byly identifikovány problémy v řešeném území, které mají vliv na kvalitu veřejných prostranství z pohledu jejich využití. Současně tyto problémy významně ovlivňují vzhled a atraktivitu veřejných prostranství v řešeném území.

### **Problémy k řešení zjištěné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů:**

- Umístění krucifixu (kulturní památka) v místě s kumulací sloupů venkovního elektrického vedení NN a dalších komunikačních vedení
- Problematická výsadba jehličnatých dřevin a bříz v areálu základní a mateřské školy
- Nedostatečná šířka přístupové komunikace s obousměrným provozem k základní a mateřské škole
- Venkovní elektrické vedení NN vedené na sloupech podél ul. Podhájí, v předprostoru základní a mateřské školy.
- Nedostatečná kapacita parkovacích stání
- Svah s převýšením 3 m od úrovně komunikace v ul. Podhájí
- Dopravní přístup k základní a mateřské škole bez oddělení pěší a automobilové dopravy v ul. Podhájí
- Dostavba tělocvičny u základní školy
- Odvodňovací příkop vedený podél komunikace v ul. Podhájí
- Problematicky využívaná plocha v západní části areálu základní a mateřské školy

## **B.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území představují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

V řešeném území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury, které jsou vedeny veřejným prostranstvím, převážně v souběhu s místními komunikacemi.

Technickou infrastrukturu v řešeném území tvoří vedení a stavby s nimi provozně související zařízení technického vybavení – vodovody, kanalizace, energetická vedení, komunikační vedení.

Jednotlivé sítě technické infrastruktury mají k jejich ochraně, ochraně osob a majetku stanoveny ochranná pásma. Tyto ochranná pásma je potřeba v případě realizace jednotlivých záměrů a staveb respektovat.

#### **B.4 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY**

Uvnitř řešeného území se nacházejí pozemky, které jsou využívány pro bydlení. Tyto pozemky jsou v soukromém vlastnictví a navrhované řešení územní studie do těchto pozemků nezasahuje.

Ostatní pozemky nacházející se v řešeném území jsou v majetku města Uherský Brod kromě jednoho pozemku, který je v soukromém vlastnictví a nachází se ve vazbě na západní okraj areálu školy. Přes tento pozemek je navržena příjezdová komunikace k navrhované ploše pro oddech a relaxaci.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

#### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základním problémem, kterým se návrh územní studie zabývá z pohledu celkové koncepce řešení je oblast dopravy v řešeném území.

Především se jedná o řešení dopravního přístupu k veřejnému občanskému vybavení, které představuje základní a mateřská škola. V současné době je veškerý provoz pěší i automobilové dopravy veden společně po stávajících místních komunikacích.

Navrhovaná koncepce řeší tento problém návrhem na vybudování nových chodníků, čímž dojde k oddělení pěší a automobilové dopravy po samostatných komunikacích a tím současně dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu v řešeném území.

Navrženo je vybudování jednostranného chodníku podél místní komunikace vedené v ul. Podhájí. Tento nový chodník propojí stávající pěší komunikace od křižovatky ul. Podhájí a Spojovací směrem západním, s navázáním na stávající chodník, který je ukončen v ul. Podhájí, v západní části řešeného území. V prostoru před základní a mateřskou školou se na chodník v ul. Podhájí napojí nové jednostranné chodníky vybudované podél stávajících obslužných komunikací, které zpřístupňují základní a mateřskou školu. V prostoru východního okraje řešeného území je navržen nový chodník, který propojuje prostor u mateřské školy s obytnou zástavbou nacházející se severně od školy.

Významným záměrem je návrh na prostorové zdůraznění vstupu do základní školy. Ve vazbě na vstupní plochy do základní školy je navrženo vybudování terasy s lavičkami a vlnkovými stožáry, která bude sloužit i jako vyhlídkové místo směrem na Bílé Karpaty.

Územní studie navrhuje úpravy v prostoru za školou, kterou využívá pro své potřeby základní a mateřská škola. Zde je v současné době umístěno víceúčelové hřiště a dětské hřiště. Ze severní a západní strany se nacházejí sportovní zařízení pro atletiku. Víceúčelové hřiště je přístupné veřejnosti. Navržené úpravy v tomto prostoru spočívají v rozdělení stávajícího dětského hřiště na část veřejně přístupnou a část, která bude uzavřena pouze pro potřeby mateřské školy. Současně je navrženo nové celkové oplocení, které vymezí plochy využívané pro potřeby základní a mateřské školy.

Stávající víceúčelové hřiště zůstává zachováno spolu se sportovními zařízeními (skok daleký a běžecká dráha), která jsou umístěna kolem tohoto víceúčelového hřiště.

V současné době byla realizována přístavba k základní škole, která rozšířila stávající tělocvičnu. V souvislosti s touto přístavbou byly provedeny úpravy stávajících obslužných komunikací a komunikací pěších, které zpřístupňují hřiště nacházející se v areálu školy a vybudovány parkovací stání před tělocvičnou.

Západní část řešeného území byla řešena variantně a nakonec byla vybrána varianta, která tento prostor navrhuje využít jako plochu pro oddech a relaxaci. Toto navrhované řešení vychází ze stávajícího využití, které spočívá v pořádání společenských akcí v tomto prostoru. Součástí navrhované plochy oddechu a relaxace je ohniště s lavicemi a navazující zpevněná plocha pro konání společenských akcí. Směrem k tělocvičně je navrženo zařízení pro postavení obecní májky a součástí je také plocha s lavičkami a lanová pyramida pro děti.

Součástí řešeného území je v jeho východní části prostor kolem křižovatky ulic Podhájí, Spojovací a Lúčky. Na rohu ulic Podhájí a Lúčky se nachází dřevěný kříž, který je památkově chráněn. V jeho nejbližším okolí se nacházejí sloupy komunikačních a energetických vedení. Sloupy komunikačních vedení jsou navrženy k přeložení tak, aby se prostor před křížem směrem k ul. Spojovací pohledově uvolnil.

Navrhované úpravy jsou doplněny návrhem nové zeleně, která bude realizována především v prostoru za základní a mateřskou školou a v západní části řešeného území, po obvodu navrhované plochy pro oddych a relaxaci.

## **C.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZÁMĚRŮ A ŘEŠENÍ**

1	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
---	-------------------

Návrh místní komunikace v západní části řešeného území vychází z koncepce navržené v ÚP Uherský Brod. Navržená komunikace propojuje ul. Podhájí s obytnou zónou navrženou severně od řešeného území. Místní komunikace bude mít šířku 6 metrů, provoz bude obousměrný. Z této komunikace je navržen dopravní přístup k ploše oddechu a relaxace, která je navržena mezi touto komunikací a školou.

2	CHODNÍK VUL. PODHÁJÍ
---	----------------------

Na základě celkové urbanistické koncepce je navrženo vybudování chodníku podél místní komunikace v ul. Podhájí. Tato část chodníku navazuje na stávající chodník v ul. Podhájí na západě řešeného území a podél stávající komunikace povede po obslužnou komunikaci, která odbočuje z ul. Podhájí k tělocvičně základní školy. Chodník v šířce min. 1,5 metru bude ze zámkové dlažby. Typem zámkové dlažby bude navázáno na zámkovou dlažbu použitou na stávajícím chodníku v ul. Podhájí.

3	PLOCHY ODDECHU A RELAXACE
---	---------------------------

Návrh vychází ze stávajícího využití neudržovaných ploch, které se nacházejí západně od základní školy. Součástí návrhu je vybudování upravené plochy s ohništěm a sezením. Na ohniště navazuje plocha s mlatovou úpravou povrchu, která by byla využívána v době konání společenských akcí k umístění mobilního

stanu se stoly a lavicemi, případně dalšího zázemí pro konání společenské akce. Směrem k tělocvičně základní školy je navrženo zařízení pro postavení obecní májky, součástí je návrh na vybudování odpočinkových a relaxačních ploch s lavičkami a jednoduchým zařízením pro hry dětí, např. lanová pyramida.

Jedná se o jednoduchý návrh pochůzných a zpevněných ploch s mlatovou úpravou, který by byl finančně nenáročný a byl by využíván pro oddech a pořádání společenských akcí.

Navrhovaná úprava bude doplněna výsadbou nové zeleně po obvodu navrhované plochy pro oddech a relaxaci.

4	ROZDĚLENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ NA ČÁST VEŘEJNOU A ČÁST MATEŘSKÉ ŠKOLY
---	--

Severně od školy se nachází dětské hřiště, které je oploceno a je využíváno pro potřeby mateřské školy. Vzhledem k tomu, že intenzivně je využívána pouze část hřiště, která je vybavena mobiliářem, pískovištěm a dalším zařízením bude oplocením oddělena od zbývajících volných ploch, které budou využívány jako dětské hřiště pro veřejnost.

5	CHODNÍK PROPOJUJÍCÍ AREÁL ŠKOLY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU V UL. LÚČKY A LOKALITĚ HOŘENŮŠKY
---	--

Severně od základní a mateřské školy je plánována a v současné době realizována nová obytná zástavba. Pro zlepšení pěší dostupnosti základní a mateřské školy z prostoru obytné zástavby severně od školy je navrženo vybudování chodníku, který povede podél východní hranice řešeného území. Chodník naváže na zpevněnou plochu, která se nachází před vstupem do mateřské školy a povede souběžně s východní hranicí řešeného území, podél záchytného odvodňovacího příkopu. Na severní hranici řešeného území naváže na stávající pěší trasy směřující k ul. Lúčky a směrem severním, k nové obytné zástavbě.

6	OPLOCENÍ AREÁLU ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY
---	---

V souvislosti s navrhovanými úpravami v areálu základní a mateřské školy je navrženo vybudovat nové oplocení areálu základní a mateřské školy, které oddělí nejbližší prostor za školou spolu s dětským hřištěm pro mateřskou školu a ponechá přístupné víceúčelové sportovní hřiště a část dětského hřiště pro veřejnost.

7	VSTUPNÍ PLOCHA DO ZÁKLADNÍ ŠKOLY, ZPOMALOVACÍ PRAH
---	--

Hlavním záměrem navrhované úpravy je prostorové zdůraznění hlavního vstupu do základní školy a zvýšení bezpečnosti provozu před hlavním vstupem do základní školy, kde se křížuje doprava automobilová s dopravou pěší.

Navrhované řešení upřednostňuje dopravu pěší před dopravou automobilovou. Přístupové chodníky se spojují v ose hlavního vstupu do základní školy. V křížení s obslužnou komunikací bude upřednostněna pěší doprava na zvýšeném zpomalovacím prahu. Křížení bude odděleno na straně pochůzných ploch usměrňovacími sloupky.

Součástí tohoto záměru je také zkvalitnění současných povrchů pochůzných ploch před vstupem do základní školy. Stávající dlažba bude nahrazena velkoformátovou dlažbou s vymývaným povrchem.

8	VYHLÍDKOVÁ TERASA S VLAJKOVÝMI STOŽÁRY A LAVIČKAMI
---	--

Navrhovaná úprava navazuje na návrh úpravy vstupní plochy do základní školy a prostorové zdůraznění hlavního vstupu do základní školy. Navrhovaná terasa navazuje na plochu hlavního vstupu do základní školy. Na tuto terasu směřují nové navrhované chodníky z východní a západní strany. Terasa bude opatřena lavičkami a vlajkovými stožáry a může také sloužit jako vyhlídka směrem na Bílé Karpaty.

9	ÚPRAVA PODÉLNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ
---	------------------------------------

Podél stávající komunikace, která vede před hlavní vstupem do základní školy jsou vybudovány podélná parkovací stání. V souvislosti s úpravami hlavního vstupu do základní školy je navrženo upravit podélné parkovací stání v těsné blízkosti hlavního vstupu. Úprava podélného parkovacího stání by spočívala v jeho zkrácení tak, aby parkovací stání začínalo cca 6 metrů od plochy hlavního vstupu do základní školy.

10	BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP – RAMPA
----	------------------------------

K zajištění bezbariérového přístupu do základní školy je navrženo vybudování venkovní rampy v prostoru u schodiště hlavního vstupu do základní školy.

11	ZÁCHYTNÁ NÁDRŽ NA DEŠŤOVÉ VODY
----	--------------------------------

Pro hospodaření s dešťovými vodami je navrženo umístění podzemní záchytné nádrže na dešťové vody. Umístění podzemní záchytné nádrže je v místě, kde se setkávají dvě větve dešťové kanalizace na východním okraji objektu školy.

12	CHODNÍK K HLAVNÍMU VSTUPU DO ZÁKLADNÍ ŠKOLY
----	---

V současné době probíhá veškerý provoz pěších a automobilů v řešeném území společně po obslužných komunikacích před školou, které se napojují na komunikaci v ul. Podhájí. Hlavním záměrem návrhu je oddělit dopravu pěší od dopravy automobilové po samostatných pěších komunikacích, čímž dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu v řešeném území.

V souvislosti s návrhem celkové koncepce pěší dopravy je navržen nový přístupový chodník k hlavnímu vstupu do základní školy. Chodník navazuje na navržené pěší komunikace vedené podél obslužných komunikací, které se napojují na ul. Podhájí a vedou k tělocvičně základní školy a ke vstupu do mateřské školy. Chodníky se spojují v ose hlavního vstupu do základní školy, na terase s lavičkami a vlajkovými stožáry. Chodníky jsou navrženy v šířce min 1,5 metru a budou opatřeny zámkovou dlažbou.

13	ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE, CHODNÍK
----	-------------------------------

Stávající obslužná komunikace, která se napojuje na ul. Podhájí a vede k tělocvičně základní školy má v současné době šířku cca 3,5 metrů. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci s obousměrným provozem je šířka komunikace nedostatečná a je navrženo její rozšíření na 4,5 metrů. Současně bude podél této komunikace vybudován jednostranný chodník pro přístup k hlavnímu vstupu do základní školy.

14	CHODNÍK V UL. PODHÁJÍ
----	-----------------------

V ul. Podhájí, v prostoru před základní a mateřskou školou je navrženo v úseku mezi obslužnými komunikacemi odbočujícími z ul. Podhájí k základní a mateřské škole vybudování chodníku. Tento chodník bude pokračovat také jednostranně podél komunikací odbočujících k mateřské škole a k tělocvičně. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutno v některých úsecích chodníku vybudovat opěrné zídky.

15	ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE, CHODNÍK
----	---

Stávající obslužná komunikace, která se napojuje na ul. Podhájí a vede ke vstupu do mateřské školy má šířku cca 3,5 metrů. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci s obousměrným provozem je šířka komunikace nedostatečná a je navrženo její rozšíření na 4,5 metrů. Současně bude podél této komunikace vybudován jednostranný chodník pro pěší přístup ke vstupu do mateřské školy.

16	CHODNÍK V UL. PODHÁJÍ
----	-----------------------

Podél stávající komunikace v ul. Podhájí je navrženo vybudování chodníku v úseku od odbočení komunikace k mateřské škole po křižovatku ul. Podhájí a Spojovací.

V současné době probíhá provoz automobilové a pěší dopravy společně po místní komunikaci v ul. Podhájí. Vybudováním chodníku podél této komunikace dojde k oddělení automobilové a pěší dopravy, což přispěje ke zvýšení bezpečnosti provozu v ul. Podhájí. Chodník bude mít šířku 1,5 metru, opatřen bude zámkovou dlažbou.

17	PŘELOŽENÍ SLOUPŮ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ, ODPOČINKOVÁ PLOCHA S LAVIČKAMI
----	---

Součástí řešeného území je plocha navazující na prostor křižovatky ulic Podhájí, Lúčky a Spojovací. Jedná se o plochu, kde je v současné době umístěn dřevěný kříž, který je památkově chráněn spolu se zařízeními technické infrastruktury. Jedná se o venkovní elektrické vedení NN a komunikační vedení umístěna na sloupech. Především sloupy komunikačních vedení jsou nevhodně umístěny v pohledových osách na kříž z ul. Podhájí a Spojovací. V pohledu na kříž brání také keře, které jsou před křížem vysazeny.

Z důvodu umístění sloupů komunikačních vedení v pohledových osách na dřevěný kříž je navrženo přemístění těchto sloupů směrem ke stávajícímu dvousloupu nízkého napětí.

Ve vazbě na navržený chodník vedený podél ul. Podhájí, v blízkosti křížení ul. Podhájí a Spojovací je navržena odpočinková plocha s lavičkami. Součástí navrhovaného zařízení je opěrná zídka s půlkruhovou apsidou ve střední části ve které jsou umístěny sluneční hodiny.

18	JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ NA KOMUNIKACI PŘED ZÁKLADNÍ ŠKOLOU
----	---

Provoz na stávající komunikaci před školou je navržen ke zjednosměrnění, s příjezdem z komunikace, která vede k mateřské škole.

Jednosměrný provoz zvýší bezpečnost provozu na této komunikaci, především v místě křížení s pěším provozem u hlavního vstupu do základní školy.

## **D. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **D.1 SOUČASNÝ STAV**

#### **D.1.1 DOPRAVNÍ OBSLUHA**

Řešené území areálu školy je z hlediska silniční dopravy připojené na silnici II/490 prostřednictvím obousměrných místních komunikací – ulice Spojovací (živičná vozovka, šířka cca 5,5 m) a ulice Podhájí (živičná vozovka, šířka cca 4,5 m). Zásobovací vozidla využívají příjezdové dvě příčkou propojené účelové komunikace šířky cca 3,5 m. Provoz na této účelové komunikaci není usměrněn dopravním značením.

#### **D.1.2 PARKOVÁNÍ**

Parkování v areálu školy je umožněno podél účelové komunikace vedoucí před školou (živičná vozovka, šířka cca 3,0 m). Jedná se o 9 podélných stání před školou. Vozidla rodičů s dětmi využívají k příjezdu ke škole uvedenou účelovou komunikaci šířky cca 3,5 m. Počet parkovacích stání je nedostatečný.

#### **D.1.3 PĚŠÍ PROVOZ**

Přístupové trasy ke škole využívají vozovku ulice Podhájí a chodník vedoucí za rodinným domem, nacházejícím se západně od školy. Chůze dětí po vozovce není vhodná a bezpečná.

### **D.2 NÁVRH**

#### **D.2.1 DOPRAVNÍ OBSLUHA**

Stávající účelová komunikace vedoucí do areálu školy bude rozšířena na 4,5 m. Provoz na účelové komunikaci bude v úseku před školou jednosměrný.

Další obousměrná místní komunikace je navržena na západním okraji řešeného území. Tato komunikace bude zároveň sloužit jako příjezd do nové obytné lokality nacházející se severně od řešeného území. Její šířka bude 6,0 m. Provoz na ní bude obousměrný.

#### **D.2.2 PARKOVÁNÍ**

##### **a) výpočet parkování dle ČSN 73 6110**

##### **1. Vstupní parametry**

mateřská škola.....30 dětí

základní škola.....60 žáků

##### **2. Základní ukazatele**

mateřská škola.....1 stání na 5 dětí

základní škola.....1 stání na 5 žáků

### 3. Koeficienty

$k_a = 0,84$  součinitel vlivu stupně automobilizace (1 : 3)

$k_p = 1,0$  součinitel vlivu redukce počtu stání (skupina A1)

### 4. Výpočet

$$P = P_0 \times k_a \times k_p$$

$$P = (30/5 + 100/5) \times 0,84 \times 1,0 = 15,12$$

$P = 16$  stání – potřeba parkovacích stání pro školu

#### b) návrh parkování

S dokončením přístavby tělocvičny základní školy byly před tělocvičnou a u vstupu do základní školy realizovány nová parkovací stání v počtu 10 stání. Celkový počet parkovacích stání tak spolu s podélnými parkovacími stánkami před školou je v současné době 18 parkovacích stání. Požadovaný počet parkovacích stání dle normy je tak splněn.

Základní rozměry kolmých stání jsou 2,5 x 5,0 m, krajní 2,75 x 5,0, podélná stání 5,75 x 2,2 m a krajní 6,75 x 2,0 m.

#### D.2.2.1 PĚŠÍ PROVOZ

Přístupové trasy ke škole budou doplněny o chodníky (šířka min. 1,5 m) podél ulice Podhájí, podél účelové komunikace a po obvodu zatravněné plochy před školou s nástupní plochou. Jako zpomalující prvek bude v místě křížení chodníku s účelovou komunikací sloužit zpomalovací práh před vstupem do základní školy.

## E. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### E.1 VODOVOD

Řešeným územím prochází vodovod zásobující zástavbu v prostoru kolem ul. Podhájí pitnou vodou.

Navržené úpravy veřejných prostranství a další záměry nevyvolávají zásahy do vodovodní sítě, která se nachází v řešeném území.

### E.2 KANALIZACE

V řešeném území se nachází kanalizační síť, která likviduje odpadní vody ze stávající zástavby v místní části Újezdec.

Stávající jednotná kanalizace je vedena souběžně s místní komunikací v ul. Podhájí. Na tuto kanalizaci se napojuje kanalizace základní a mateřské školy, která má oddílnou kanalizaci: Dešťová a splašková kanalizace se spojují na východním okraji objektu školy.

V místě spojení dvou větví dešťové kanalizace školy je navrženo umístění podzemní záchytné nádrže na dešťovou vodu, do které by byla kanalizace zaústěna.

Srážkové vody z nových navrhovaných zpevněných ploch v řešeném území a volných pozemků budou dle požadavku vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a normy TNV 75 9011 likvidovány v maximální míře vsakováním. Předpokládají se vhodné místní podmínky pro vsakování.



V případě horších vsakovacích podmínek se bude kombinovat vsakování s retencí. Dle potřeby mohou být na vhodných plochách realizovány povrchové průlehy, vsakovací příkopy či jiná technická opatření.

Navrhovaný chodník v ul. Podhájí je veden podél stávající komunikace v místě stávajícího odvodňovacího příkopu. Odvodňovací příkop neplní v současné době svoji funkci. Srážkové vody z nových zpevněných pěších komunikací budou vsakovány do přilehlých zatravněných ploch.

### **E.3 PLYNOVOD**

Řešeným územím prochází STL plynovod, který je veden v ul. V Podhájí podél místní komunikace.

Navrhované záměry a řešení nevyvolávají zásahy do plynovodní sítě nacházející se v řešeném území.

### **E.4 ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Řešeným územím prochází elektrický rozvod nízkého napětí od trafostanice, která je umístěna na západním okraji řešeného území podél ul. Podhájí.

Navržené úpravy veřejných prostranství v řešeném území nevyvolávají zásahy do elektrických rozvodů nízkého napětí, které se nacházejí v řešeném území.

### **E.5 KOMUNIKAČNÍ VENKOVNÍ VEDENÍ**

#### **E.5.1 VŠEOBECNĚ**

V zelené ploše u křižovatky 4 komunikací se nachází tč. celkem 4 podpěrné body různých inž. zařízení:

- 1) silniční dvoustupňový ocelový stožár veřejného osvětlení s výložníkem pro upevnění svítidla (připojen je kabelovým vedením v zemi),
- 2) dvojitý betonový stožár distribuční sítě NN, vybavený 2 hl. konzolami s navazujícími 3 drátovými venkovními vedeními a jedním vedením AES (rozbočení na 4 směry); na stožáru jsou zabudovány 2 velké plastové skříně typu VS a 1 malá plastová skříňka typu PS, která je propojena s jednou ze skříní VS; ze skříní jsou provedeny vývody směrem nahoru (3 trubky) a také dolů (1 trubka, 2 kabely volně). Na stožáru je pod hlavními konzolami zabudována další konzola, na které nejsou tč. upevněny žádné vodiče (jen 2 volné izolátory). Stožár je uzemněn, uzemňovací vodič je chráněn lištou a opatřen zkušební svorkou.
- 3) podpěrný bod rozhlasového vedení (ocelový stožár, opatřen krycí paticí) se zabudovaným technologickým zařízením (2 ks plastových skříní, 4 ks tlakových tlampačů a 4-prvková anténa), z vrcholu podpěrného bodu odbočují 3 vedení,
- 4) dřevěný stožár na betonové patce pro telekomunikační vedení (zabudována plastová skříňka s vývodem do země a vývodem ke 3 venkovním kabelovým vedením, odbočujícím z vrcholu stožáru) – stožár je vybaven kotvou do země.
- 5) v řešeném prostoru se nachází ještě plastový pilířek (telekomunikační zařízení?), který je poněkud „nachýlený“ a dřevěný kříž („Boží muka“)

#### **E.5.2 POŽADOVANÉ ÚPRAVY**

Je požadována úprava inkriminovaného prostoru tak, aby bylo eliminováno současné poněkud chaotické rozmístění vpředu popsanych prvků, kde by mj. bylo zajištěno také důstojné místo pro stávající kříž.

### **E.5.3 NÁVRH ŘEŠENÍ ÚPRAV**

Snahou řešení je snížit v rámci technických možností počet podpěrných bodů a provést takové rozmístění zařízení, aby co nejméně narušovalo tento prostor. Popsané zařízení má tři správce: E.ON a.s. (el.sít' NN), obec (veřejné osvětlení a rozhlas), telekomunikace. V zásadě není vhodné umísťovat určité zařízení na zařízení jiného správce – dohody se uzavírají zpravidla dost těžce.

Podle této zásady lze zrušit jen podpěrný bod rozhlasového vedení – zařízení se přenesou na stožár veřejného osvětlení, který se ovšem musí nahradit novým (např. bezpatkovým třístupňovým silničním stožárem AMAKO typ JBUD 8) – jeho umístění bude přibližně v místě stávajícího stožáru VO s tím, že anténní systém nesmí zasahovat do profilu komunikace. Na tento stožár se přenesou stávající navazující vedení, které budou dále pokračovat po stávajících podpěrách.

Podpěrný bod telekomunikačního zařízení se zruší a nahradí novým (doporučuje se opět bezpatkový ocelový stožár AMAKO vhodného typu), na který se přenesou zařízení z rušeného podpěrného bodu. Dále budou vedení pokračovat po stávajících podpěrách. Nový podpěrný bod telekomunikačního zařízení se umístí ve vzdálenosti min. 2,00m od dvojitého betonového stožáru distribuční sítě NN tak, aby neztěžoval obsluhu obou zařízení a nebyl v rozporu s bezpečnostními předpisy.

Využití stávajícího podpěrného bodu sítě NN pro montáž rozhlasového nebo telekomunikačního zařízení se nenavrhuje zejména z technických důvodů – na tomto podpěrném bodě je totiž již za současného stavu zabudováno až příliš mnoho různých prvků, které v podstatě znemožňují zabudování dalších zařízení (navíc cizích správců).

## **F. KONCEPCE VEŘEJNÉ ZELENĚ**

---

### **F.1 INVENTARIZACE ZELENĚ**

V rámci inventarizace současného stavu byly vymezeny tzv. funkčně-kompoziční jednotky zeleně (FKJZ) jako základní funkční plochy zahrnující zpravidla několik typů vegetačních prvků (stromy, keře, travnaté plochy, květinové záhony, apod.) a mobiliář. Charakteristika jednotlivých FKJZ vychází z tabulkového hodnocení ploch i jednotlivých dřevin. Jednotlivé stromy, skupiny dřevin a FKJZ, vč. tabulek jsou obsaženy ve výkresu zeleně.

### **F.2 METODIKA DENDROLOGICKÉHO HODNOCENÍ**

Metodika dendrologického hodnocení vychází z aktuální verze Standardu péče o přírodu a krajinu *SPPK A01 001:2015 Hodnocení stavu stromů*.

Stromy byly hodnoceny v následujících parametrech:

- Číselná lokalizace stromů
- Taxon
- Fyziologické stáří
- Perspektiva
- Stanovištní vhodnost
- Kompoziční hodnota
- Naléhavost zásahu
- Poznámka

## ČÍSELNÁ LOKALIZACE STROMŮ / SKUPIN DŘEVIN

Každý strom má přiřazeno jedinečné číslo odpovídající lokalizaci ve výkresu zeleně.

## TAXON

Druh stromu je zaznamenán zkratkami, jejichž vysvětlivky jsou k dispozici v *Přehledu použitých zkratk*.

## FYZIOLOGICKÉ STÁŘÍ

### 1 mladý jedinec ve fázi aklimatizace

Semenáč s výškou do 1 m odrůstající konkurenci trav a keřů nebo nově vysazený strom ve fázi

procesu ujímání.

### 2 aklimatizovaný mladý strom

Mladý ujmутý jedinec ve fázi utváření architektury koruny do doby ukončení provádění výchovného řezu

### 3 dospívající jedinec

Dospívající jedinec od fáze ukončení výchovného řezu s trvalou preferencí výškového přírůstu.

### 4 dospělý jedinec

Dospělý strom s většinou ukončenou fází výškového přírůstu.

### 5 senescentní jedinec

Strom vykazující známky senescence – obvodové odumírání koruny s nahrazováním asimilačního aparátu vývojem sekundárního obrostu níže v koruně, patrné známky osídlení dalšími organismy, podíl odumřelého a rozkládajícího se dřeva v koruně a častá přítomnost prvků se zvýšeným biologickým potenciálem.

## PERSPEKTIVA - STANOVIŠTNÍ VHODNOST

Perspektiva hodnotí soulad ekologických nároků dřeviny a stanovištních podmínek a související náročnost údržby.

### a dlouhodobě perspektivní

Strom na stanovišti vhodný a udržitelný v horizontu desetiletí.

### b krátkodobě perspektivní

Strom na stanovišti dočasně udržitelný, případně ve stavu, kdy nelze očekávat dlouhodobou

perspektivu. Stanovištní podmínky jsou pro dřevinu stresující - pravděpodobně se dokáže adaptovat, ale s rizikem nižší vitality, větší náchylnosti pro patogeny, apod.

### c neperspektivní

Strom na stanovišti nevhodný, případně s velmi krátkou předpokládanou dobou přežití.

## KOMPOZIČNÍ HODNOTA

Kompoziční hodnota vyjadřuje, do jaké míry dřevina vhodně dotváří charakter místa či prostranství. Sleduje se lokalizace (vzhledem k okolním stromům a dalším objektům), estetická a historická hodnota (původnost stromů v kompozici) a související náročnost údržby.

### 1 dřevina kompozičně významná

Dřevina nezaměnitelně dotváří charakter prostranství, ať už esteticky či historicky, lokalizace skýtá dobrou perspektivu pro další růst.

### 2 dřevina neutrálního významu

Dřevina vhodně dotváří charakter prostranství, ale v kompozici je víceméně zaměnitelná nebo její lokalizace není ideální.

### 3 dřevina kompozičně nevhodná

Dřevina se esteticky či historicky nehodí pro dané prostranství; příp. je nevhodně lokalizována z hlediska prostorové struktury vegetačního prvku či vzhledem k dalším objektům.

## NALÉHAVOST ZÁSAHU

### 0 zásahy s nutností okamžitého provedení - riziko z prodlení

Dřevina bezprostředně ohrožuje okolí - vyžaduje okamžitý bezpečnostní či stabilizační řez nebo kácení.

### 1 realizovat v 1. etapě prací

Zásahy realizované jak pro zajištění provozní bezpečnosti stanoviště, tak z pohledu udržení kontinuity pěstební péče.

### 2 realizovat v 2. etapě prací

Zásahy potřebné, ovšem bez zásadní priority.

### 3 realizovat v 3. etapě prací

Zásahy navržené k provedení v delším časovém horizontu (pravidelná údržba).

## POZNÁMKA

Poznámky zahrnují záznamy o defektech či jiných důležitých doplňujících charakteristikách dřevin.

TL tlakové větvení

AS asymetrická koruna

**PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK - HODNOCENÍ FKJZ**

Metodika hodnocení FKJZ byla inspirována metodikou *Hodnocení zeleně v urbanizovaném prostoru a návrh opatření pro zvýšení její funkční stability* (Sojková, Šmídová; Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, 2011) a její aplikací v podobě *Územní studie sídlení zeleně Moravská Ostrava a Přívoz* (Ateliér ZAKA22, 2016).

OBSAH HODNOCENÍ		ŠKÁLA HODNOCENÍ	
A	Číslo plochy zeleně		
B	Funkční typ zeleně	U	Parkově upravené plochy
		O	Ostatní
		ZKP	Zeleň reprezentativní
C	Výměra plochy zeleně		
D	Přístupnost jednotlivých FKJZ	S	Soukromý
		P	Poloveřejný
		V	Veřejný
E	Struktura vegetačních prvků		
	E1 Prostorová	1-5	Velmi vhodná - nevhodná
	E2 Druhová	1-5	Velmi vhodná - nevhodná
	E3 Věková	1-5	Velmi vhodná - nevhodná
F	Přítomnost a stav veget. prvků		
	F1 Porost dřevin	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	F2 Skupina stromů	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	F3 Skupina keřů	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	F4 Květin. záhon	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	F5 Trávník. plocha	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	F6 Živý plot	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	F7 Soliterní strom	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	Technické prvky		
	F8 Cesty	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	F9 Mobiliář	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
G	Celková kvalita veget. prvků	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
H	Celková kvalita technických prvků	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
I	Hodnocení stavu udržovací péče		
	I1 Porost dřevin	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	I2 Skupina stromů	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	I3 Skupina keřů	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	I4 Květin. záhon	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	I5 Trávník. plocha	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	I6 Živý plot	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	I7 Soliterní strom	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	Kvalitativní stav techn. prvků		
	I8 Cesty	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
	I9 Mobiliář	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
		1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
		1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
J	Celk. kvalita údržby veget. prvků		
K	Celk. kvalita udrž. péče techn. prvků		
L	Kvalita a péče o stromořadí		
	L1 Druhová vhodnost	1-4	Velmi vhodná - zcela nevhodná
	L2 Pěstební stav	1-4	Velmi vhodná - zcela nevhodná
	L3 Úplnost	1-4	Velmi vysoká - velmi nízká
	L4 Počet stran/řad	1-2	Jednostranná/oboustranná, 1řadá/2řadá
M	Prvky rekreace a vybavení	NN-1-5	Nejsou nutné - kvalita zcela dostatečná - zcela nedostatečná
N	Cestní síť	NN-1-5	Není nutná - vhodně vedená - nevhodná
O	Blízkost zdroje hluku - situování plochy	1-5	Vhodné - zcela nevhodné
P	Přítomnost objektů architektury	NN-1-3	Nejsou - velmi významné - nevýznamné
Q	Čistota prostředí - upravenost	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
R	Estet. hodnota území	1-5	Velmi vysoká - velmi nízká
S	Celková stabilita plochy	S/N	Stabilní - nestabilní
T	Potřeba obnovy / zásahu	1-5	Bez potřeby - Nutná celková obnova

### **F.3 FUNKČNĚ-KOMPOZIČNÍ JEDNOTKY ZELENĚ**

#### **F.3.1 FKJZ 1**

FKJZ 1 je malá pohledově exponovaná plocha ležící na rohu křižovatky ulic Lúčky, Podhájí a Spojovací. Důležitým prvkem zde je památkově chráněný dřevěný kříž.

Z vegetačních prvků se zde vyskytuje travníková plocha extenzivního charakteru, dva ovocné stromy, jeden konifer a keř. Jejich prostorové rozmístění nereflektuje vizuální těžiště plochy, kterým je kříž. Kříži zároveň pohledově konkuruje bezpočet sloupů technické infrastruktury.

#### **F.3.2 FKJZ 2**

Jednotka označuje plochu podél ulice Podhájí o délce přibližně 180 m, kterou lemují po obou stranách nepravidelně výsadby slivoní a lísek (celkem 47 jedinců slivoní a několik lísek - č. 11, 13, 15). Věkové rozvrstvení je pestré. Nejbližší škole a FKJZ 1 se nacházejí nové výsadby ve fázi aklimatizace nebo již aklimatizované. Ostatní části stromořadí tvoří především dospělí a dospívající jedinci. Většina stromů je v dobré kondici. Tři stromy (č. 17, 18, 80) prosychají nebo jsou napadeny houbou - jejich perspektiva je nízká. Také stromy č. 16, 19, 69, 81, 87 jsou spíše krátkodobě perspektivní. Značná část stromů je vysazena přímo pod nadzemním elektrickým vedením NN.

#### **F.3.3 FKJZ 3**

Jednotka tvoří předprostor školy, kterému dominuje rozsáhlá travnatá plocha. Přímo před školou se nachází tři dospělé, kompozičně nevhodné stromy (č. 25, 26, 27). Přístupovou cestu lemují živý plot (S 7) smíšeného druhového složení tvoří bariéru mezi vstupem do školy a svažující se loukou. Na ploše se nacházejí další dvě keřové skupiny. Prostorová, druhová a věková struktura dřevin neodpovídá povaze funkční jednotky jako reprezentačního prostoru ani dalšímu potenciálnímu využití k odpočinku či výuce. Kvalita travnaté plochy je dobrá, stav udržovací péče průměrný. Mobiliář chybí, povrchy cest jsou v dobrém stavu.

#### **F.3.4 FKJZ 4**

Jednotka označuje prostor za školou, kde se nachází sportoviště a hřiště, obě ohrazená plotem a udržované travnaté plochy. Hřiště jsou lemována ze dvou stran liniemi tují (ve špatném zdravotním stavu), jinak v jejich ploše stromy zcela chybí. V travnatém prostranství přímo za budovou jsou vysázeny linie smrků ztepilých a tují a několik soliterních bříz. Linie vzrostlých smrků nelogicky a neesteticky odděluje travnatou plochu od budovy školy. Naopak soliterní břízy vhodně dotvářejí vzdušný charakter prostranství.

Celkově vzato je druhové složení na ploše převážně nevhodné, prostorové rozmístění nepodporuje funkčnost prostranství jako venkovní učebny, odpočinkové zóny, sportoviště či hřiště a není zajištěna generační výměna zeleně (chybí mladé výsadby). Travníková plocha je střední kvality, podobně jako prvky vybavenosti. Údržbová péče je průměrná, vzhledem k blízkosti základní školy je očekávána vyšší.

#### **F.3.5 FKJZ 5**

Jednotka se nachází v západní části školního areálu ZŠ. Jedná se o celkově zanedbanou plochu s pozůstatky dřívějšího hřiště, maringotkou, zarůstajícími zpevněnými plochami s jedinými výsadbami v podobě šesti slivoní. V západní části

prostranství se nachází zarůstající příkop s ovocnými dřevinami. Plocha vykazuje jen minimální známky údržby v podobě kosení trávníku. Vzhledem k blízkosti školy má areál dobře využitelný potenciál, ale vyžaduje celkovou obnovu.

#### **F.3.6 FKJZ 6**

Jednotka volně navazuje na stromořadí FKJZ 2. Tvoří ji zeleň doprovázející část ulice Podhájí a obklopující dům se zahradou č. p. 223. Nachází se zde 19 stromů. Stromy č. 50 – 61, které rostou při komunikaci na Podhájí, jsou ovocné a převážně dospělé. Část z nich prosychá, hlavně slivoně (č. 53, 55, 56, 57) a ořešák (č. 50). Hrušně rostoucí v předzahrádkách jsou až na č. 59 v dobrém stavu. Bariéru oddělující ulici a zahradu domu č. p. 223 tvoří hustě zapojená skupina keřů (S 10) pestrého druhového, tvarového a věkového složení, včetně odumřelých jedinců. Na tuto skupinu navazuje keřová skupina S 12. Stromy č. 62 – 67 dotvářejí hranici zahrady domu. Jedná se o lípu, slivoně, z nichž dvě prosychají, a tůje. Z dalších vegetačních prvků se zde vyskytují květinové záhony v předzahrádkách ve velmi dobrém stavu a trávníkové plochy průměrné kvality. Kvalita prvků i jejich údržba odpovídá povaze funkční jednotky, kromě pěstebních zásahů na prosychajících stromech a podpoře generační výměny, plocha nepotřebuje úpravy.

### **F.4 NÁVRH ÚPRAV ZELENĚ**

Návrh úprav zeleně je zpracován dle návrhových ploch, vymezených ve *Výkresu zeleně*. Výkres zahrnuje návrh stávajících dřevin k odstranění a umístění nových výsadeb, a to jak v podobě stromů či keřů, tak i trvalkových záhonů. Následující text popisuje základní pojetí úprav. Detaily týkající se navržené druhové skladby výsadeb a jejich parametrů jsou uvedeny v tabulce *Návrh zeleně*.

#### **F.4.1 NÁVRHOVÁ PLOCHA 1**

V prostoru je navrženo nahrazení tújového lemu hřiště ovocnými stromy s využitím pro školu či obec k užítku i k rekreaci.

#### **F.4.2 NÁVRHOVÁ PLOCHA 2**

V prostoru je navrženo nahrazení tújového lemu alejovými listnatými stromy pro obohacení prostoru, vytvoření lemu hřiště, který zároveň ale bude přirozeným krajinným prvkem.

#### **F.4.3 NÁVRHOVÁ PLOCHA 3**

Je navrženo doplnit plochu dětského hřiště o dřeviny k zastínění, zpestření a zpříjemnění prostoru. Kromě soliterů je vhodné doplnit i menší dřeviny, jako je např. mučovník, a jedlé keře.

#### **F.4.4 NÁVRHOVÁ PLOCHA 4**

Plocha je určena k doplnění liniové výsadby podél přístupového chodníku k hřištím a odstínění plotu víceúčelového hřiště.

#### **F.4.5 NÁVRHOVÁ PLOCHA 5**

Podél přístupového chodníku je navrženo vysadit alej, která také vizuálně oddělí plánovaný veřejně přístupný areál od školních prostor.

#### **F.4.6 NÁVRHOVÁ PLOCHA 6**

Úpravy zahrnují pročištění porostu v příkopu a jeho doplnění ovocnými dřevinami do podoby malého sadu, který může skýtat příjemné posezení a další aktivity v souvislosti s využitím plochy.

#### **F.4.7 NÁVRHOVÁ PLOCHA 7**

Umístění soliteru, podtrhujícího charakter místa.

#### **F.4.8 NÁVRHOVÁ PLOCHA 8**

Návrh spočívá v nahrazení kompozičně nevhodných a nesourodých jehličnanů a malokorunnými listnatými stromy ke školní budově s relaxačními dřevěnými plošinami k sezení. Příjezdová cesta před školní budovou bude lemována trvalkovými záhony.

#### **F.4.9 NÁVRHOVÁ PLOCHA 9**

Jádrem návrhu výsadeb je doplnění nově pojatého přístupu do školy o solitery a trvalkový záhon u schodiště ke vstupu. Dále pak umístění stromů různorodého druhového složení na část travnaté plochy, které mohou být využity při výuce a zároveň dotvoří prostranství. Při navrženém uspořádání stromů bude pořád zajištěn výhled do krajiny.

Mladé stromky pod vedením NN bude vhodné přesadit (neujmuté odstranit), starší budou pravidelně vyžadovat bezpečnostní řez. Aktuálně bude třeba odstranit pouze stromy, které jsou v kolizi s plánovanými stavebními úpravami nebo jedince s nejnižší perspektivou.

#### **F.4.10 NÁVRHOVÁ PLOCHA 10**

Návrh umístění zeleně na doposud nevyužitou travnatou plochu - umožňuje dodatečně umístit mobiliář nebo herní prvky, či ponechat jako volnou herní či rekreační plochu.

#### **F.4.11 NÁVRHOVÁ PLOCHA 11**

Smrkové stromořadí a tujový porost za školou je navrženo odstranit z kompozičních důvodů i z důvodů omezené perspektivy na stanovišti. Přístupovou cestu k hřištím olemuje výsadba listnatých stromů; do rohu plochy je možné umístit keře. Zbytek plochy zůstane pouze zatravněn jako volná herní, výuková či rekreační plocha.

#### **F.4.12 NÁVRHOVÁ PLOCHA 12**

Prostranství bude vhodné upravit ve směru zdůraznění a zpřístupnění kříže, odstranění koniferu a doplnění plánované niky několika nižšími keři. Ovocné stromy je možné nad hranou svah doplnit o další - vzhledem k ochranným pásmům inženýrských sítí nejlépe o slivoně.

### **G. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ**

---

Územní studie je základem pro úpravy stávajících nebo návrh nových veřejných prostranství. V procesu pořizování územní studie je důležité zapojení veřejnosti do jejího projednávání a schvalování.



Veřejná prostranství slouží k užívání veřejností a plní současně více vzájemně souvisejících funkcí. Kromě nejvýznamnější funkce dopravní obsluhy je významný samotný pobyt na veřejných prostranstvích s funkcí odpočinkově relaxační a společenský kontakt obyvatel.

Veřejná prostranství tvoří identitu místa a mají významný vliv na charakter sídla. Prostorové řešení veřejných prostranství má významný vliv na kvalitu pobytu v něm i v okolní zástavbě. Veřejná prostranství mají současně vliv na mikroklima zastavěného území v závislosti na podílu vegetačních a zpevněných ploch a jejich materiálovém řešení.

Z hlediska materiálů použitých na realizaci navrhovaných záměrů je vhodné vycházet z metodické příručky „Standardy řešení veřejných prostorů v Uherském Brodě“, zpracovatel GG ARCHICO, a.s., Uherské Hradiště, zpracováno leden 2013. Tato metodická příručka stanovuje hlavní zásady jednotného technického a výtvarného řešení veřejných prostorů v Uherském Brodě týkajících se řešení zpevněných ploch, schodišť, městského mobiliáře, svítidel veřejného osvětlení apod.

## **H. ZÁZNAMY Z PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

---

- Záznam z projednání dne 8.6. 2017
- Záznam z projednání dne 17.8. 2017
- Záznam z projednání dne 29.8. 2017
- Záznam z projednání dne 16.4. 2018



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

PROJEKT ÚZEMNÍ STUDIE ORP UHERSKÝ BROD JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

## Z Á Z N A M

**Z jednání na akci „Zpracování územních studií vybraných lokalit“, částí Město Uherský Brod (UB5) (Újezdec – Široká, Poštovní, U Zbrojnice) + UB8 (Okolí ZŠ v Újezdci), konaného dne 8. 6. 2017 na MěÚ Uherský Brod.**

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

V průběhu vstupního jednání byly dohodnuty tyto závěry a požadavky, na základě kterých projektant zahájí práce na územních studiích:

1. Územní studie UB5 a UB8 budou zpracovávány a projednávány společně.
2. Zpracovatel územních studií UB5 a UB8 sestavil na základě požadavků stanovených v zadání územních studií časový harmonogram prací a jednotlivých etap zpracování. Termíny pro jednotlivé etapy zpracování územní studie uvedené v tabulce – Časový harmonogram prací představují termín, do kterého nejpozději bude příslušná etapa realizována.

Časový harmonogram prací	Datum
Podpis smlouvy	23.05.2017
Pokyn k zahájení prací	26.05.2017
Vstupní jednání	08.06.2017
Koncept ve variantách do 9 týdnů od podpisu smlouvy - 1. výrobní výbor	25.07.2017
2. výrobní výbor do 2 týdny od termínu 1. výrobního výboru	08.08.2017
Prezentace návrhu řešení ve variantách s dotčenými orgány, správci a veřejností - do 14 týdnů od podpisu smlouvy	29.08.2017
Předání územní studie pro veřejné projednání (1 paré) a předání průzkumů a rozborů na CD	29.08.2017
Veřejné projednání, svolá pořizovatel	-
Závěrečná prezentace územní studie do 4 týdnů od předání pokynů pro dopracování územní studie	-
Odevzdání územní studie do 2 týdnů od závěrečné prezentace	-

3. Vzhledem k termínu vyhodnocení veřejné zakázky a termínu výzvy k zahájení prací, který byl dán 26.05.2017 se zpracovatel územních studií a objednatel dohodli na úpravě

termínu odevzdání díla uvedeného ve smlouvě o dílo. Termín odevzdání územních studií UB5 a UB8 bude vázán na termín předání pokynů pro dopracování územních studií ze strany pořizovatele. Od tohoto termínu nejpozději do 6 týdnů předá zpracovatel objednateli upravenou dokumentaci územních studií. Termín odevzdání územních studií bude upraven dodatkem ke smlouvě o dílo.

4. Řešené území územních studií bude vymezeno na základě hranic předaných objednatelem zpracovateli v digitální podobě. Hranice řešeného území územních studií UB5 a UB8 musí být jednoznačně dodržena a nesmí být nikterak upravována.
5. Doplňující průzkumy a rozborů území řešeného územními studii budou předány v digitální podobě ve formátu PDF a SHP na CD nosiči.
6. Objednatel předá zpracovateli územních studií ortofotomapy zahrnující řešené území územních studií UB5 a UB8.
7. Objednatel předá zpracovateli studii na realizaci zázemí pro hasiče v lokalitě u základní školy, která bude použita pro prověření variantního řešení návrhu územní studie UB8 v okolí základní školy.
8. Zpracovatel seznámil objednatele s projekčním týmem, který se bude podílet na zpracování územních studií. V případě změn v projekčním týmu bude zpracovatel o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně.

Ve Zlíně: 15.06.2017

Zaznamenal:                    Ing. arch. M. Dubina, Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.

## PREZENČNÍ LISTINA

ZE VSTUPNÍHO JEDNÁNÍ K ÚZEMNÍM STUDIUM VĚŘEJNÝCH  
PROSTRANSTVÍ V KÚ ŮJEZDEC U LUH. KONANÉHO  
DNE 8.6.2017 NA MĚÚ VHERSKÝ BROD

[illegible]



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

PROJEKT ÚZEMNÍ STUDIE ORP UHERSKÝ BROD JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

## Z Á Z N A M

**Z jednání na akci „Zpracování územních studií vybraných lokalit“, částí Město Uherský Brod (UB5) (Újezdec – Široká, Poštovní, U Zbrojnice) + UB8 (Okolí ZŠ v Újezdci), konaného dne 17. 8. 2017 na MěÚ Uherský Brod.**

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

**V průběhu pracovního jednání byly dohodnuty tyto závěry a požadavky, na základě kterých zpracovatel upraví územní studie v lokalitě UB5 a UB8 k následnému projednání:**

1. Tištěná podoba územních studií pro odevzdání bude opatřena logem IROP. Jednotlivé výkresy budou opatřeny logem umístěným nad rozpiskou výkresu. Textová část bude opatřena logem na titulním listu umístěným nahoře. Logem IROP bude opatřena složka, ve které bude výkresová a textová část územní studie. Logo bude také součástí záznamu z jednotlivých pracovních projednání územních studií.
2. Při návrhu veřejných prostranství bude zpracovatel vycházet pokud to bude možné z metodické příručky Standardy řešení veřejných prostorů v Uherském Brodě.
3. Zpracovatel prověří možnosti naplnění a vytvoření samostatného regulačního výkresu, případně vložení regulačních podmínek do Hlavního výkresu nebo pouze jejich uvedení v textové části územní studie.

**V průběhu pracovního jednání byly dohodnuty tyto závěry a požadavky, na základě kterých zpracovatel upraví územní studii v lokalitě UB5 k následnému projednání:**

1. Zpracovatel podrobněji prověří stav dětských hřišť v ul. Vinohradská a ul. Široká a navrhne úpravy ke zlepšení současného stavu.
2. V případě dětského hřiště – ul. Široká, zpracovatel prověří možnosti přístupu k vodnímu toku a jeho další možnou úpravu.
3. Návrh na úpravu stávajícího obratiště a vybudování parkoviště jižně od ul. Luhačovská je možné navržené řešení realizovat až po roce 2022 kvůli dotaci na vysazenou zeleň. Podmínka bude uvedena v textové části územní studie. Tuto zeleň bude nutno v případě realizace tohoto záměru odstranit.
4. Zpracovatel US prověří počet rodinných domů, které nemají možnost odstavení vozidla.
5. Zpracovatel prověří dopady navrhovaného řešení na likvidaci dešťových vod v lokalitě UB5 a případné využití dešťových vod (např. záchytné nádrže).

**V průběhu pracovního jednání byly dohodnuty tyto závěry a požadavky, na základě kterých zpracovatel upraví územní studii v lokalitě UB8 k následnému projednání:**

1. Na základě poskytnutého podkladu od pořizovatele zpracovatel zapracuje do územní studie rampu pro bezbariérový přístup do základní školy.
2. Zpracovatel prověří dopady jednotlivých variantních návrhů na řešení dopravy na komunikaci u základní a mateřské školy v jednosměrném nebo obousměrném provozu.
3. Zpracovatel zapracuje do územní studie záměr na rozdělení stávajícího dětského hřiště, které se nachází v areálu základní a mateřské školy na část veřejně přístupnou a část využívanou pouze mateřskou školou. Úprava územní studie bude provedena na základě podkladu, který poskytne pořizovatel zpracovateli.
4. Zpracovatel prověří možnosti vybudování zvýšeného prahu na křižovatce ulic Podhájí, Lúčky a Spojovací, případné další úpravy tvaru této křižovatky. Součástí prověření bude také umístění zastávky BUS v nejbližším okolí křižovatky ulic Podhájí, Lúčky a Spojovací.
5. V řešeném území, na křižovatce ulic Podhájí a Lúčky se nachází dřevěný kříž. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku zpracovatel prověří možnosti úprav veřejného prostranství v blízkosti kříže.
6. Zpracovatel prověří dopady navrhovaného řešení na likvidaci dešťových vod v lokalitě UB8 a případné využití dešťových vod (např. záchytné nádrže).

Ve Zlíně: 22.08.2017

Zaznamenal:                    Ing. arch. M. Dubina, Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.

2 1. VÝROBNÍHO ÚTVORU K ÚZEMNÍM STUDIUM ÚZEMNÍCH  
PROSTRANSTVÍ V KU ŤEZDEC V LUHAČOVIC (ŠIROKÁ, POŠTOLNÝ,  
HEDROVNICE A OBLÍ 25 V ŤEZDCI) KONANÉHO DNĚ 17. 8. 2014  
NA MĚSTSKÉM ÚŘADĚ UHERSKÝ BROD

[illegible]



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

PROJEKT ÚZEMNÍ STUDIE ORP UHERSKÝ BROD JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

## Z Á Z N A M

**Z jednání na akci „Zpracování územních studií vybraných lokalit“, částí Město Uherský Brod (UB5) (Újezdec – Široká, Poštovní, U Zbrojnice) + UB8 (Okolí ZŠ v Újezdci), konaného dne 29. 8. 2017 na MěÚ Uherský Brod.**

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

**V průběhu pracovního jednání byly dohodnuty tyto závěry a požadavky, na základě kterých zpracovatel dopracuje územní studie v lokalitě UB5 a UB8:**

1. Zpracovatel prověří a navrhne umístění zařízení dešťového hospodářství v areálu základní a mateřské školy.
2. Zpracovatel navrhne úpravu dětského hřiště v ul. Široká spolu s úpravou blízkého vodního toku k zatraktivnění tohoto prostoru.
3. Pro doplňující průzkumy a rozbory bude zpracována pouze výkresová část, která bude odevzdána na CD ve formátu PDF: – 1. Problémový výkres, 2. Výkres inventarizace zeleně, 3. Výkres technické infrastruktury, 4. Fotodokumentace.
4. Pro doplňující průzkumy a rozbory a pro územní studii bude zpracován samostatně výkres zeleně.
5. Zpracovatel prověří vlastnické vztahy v případě pozemků rodinného domu na konci ul. Poštovní, na jehož místě je navrženo vybudování obratiště a parkovací stání. V případě realizace tohoto záměru bude nutno tento rodinný dům odstranit.
6. Zpracovatel navrhne variantní řešení parkovacích stání v prostoru kolem stávajícího obratiště v ul. Široká.
7. V územních studiích, které jsou určeny pro projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doloženy perspektivní pohledy. V případě územní studie v lokalitě UB5 bude zobrazen perspektivní pohled na navržené řešení veřejného prostranství v ul. Vinohradská. U lokality UB8 bude zobrazen návrh vstupního předprostoru základní školy.

Ve Zlíně: 31.08.2017

Zaznamenal: Ing. arch. M. Dubina, Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.



## PREZENČNÍ LISTINA

z 2. VU ŤS VP ŤVERDEC - ŠIROKĀ, POSTŤVNĀ, ŤZBRŤ-  
NICE A OKOLĪ ZŠ VŤNEZDŤ, KONANĚHO DNE 29.8.17  
NA MĚSTSKĚM ŤRADE ŤM. BRŤD

[illegible]



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

PROJEKT ÚZEMNÍ STUDIE ORP UHERSKÝ BROD JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

## Z Á Z N A M

**Z jednání na akci „Zpracování územních studií vybraných lokalit“, částí Město Uherský Brod (UB5) (Újezdec – Široká, Poštovní, U Zbrojnice) + UB8 (Okolí ZŠ v Újezdci), konaného dne 16. 4. 2018 na MěÚ Uherský Brod.**

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

**V průběhu pracovního jednání byly dohodnuty tyto závěry a požadavky, na základě kterých zpracovatel dopravuje územní studie v lokalitě UB5 a UB8 k následnému odevzdání:**

### **Vyhodnocení připomínek Odboru životního prostředí**

#### **Vyhodnocení připomínek k územní studii Město Uherský Brod – okolí ZŠ v Újezdci (UB8)**

1. Komunikace navržená na západním okraji řešeného území bude mít šířku 6,0 metrů.
2. Srážkové vody ze zpevněných ploch a volných pozemků v řešeném území budou v max. míře likvidovány vsakováním, tak jak požaduje vyhláška 501/2006 Sb., a norma TNV 75 9011.

#### **Vyhodnocení připomínek k územní studii Město Uherský Brod – Újezdec – Široká, Poštovní, U Zbrojnice (UB5)**

1. Územní studie se prioritně zabývá veřejnými prostranstvími, podrobnější řešení problematiky vodní toku procházejícího řešeným územím není předmětem této územní studie. V textu jsou uvedeny základní údaje dotýkající se problematiky vodního toku protékajícího řešeným územím. Navrhovaná řešení v oblasti veřejných prostranství nezasahují do vodního toku.
2. Vzhledem k tomu, že není navržena zásadní úprava koryta vodního toku není nutná konzultace se správcem vodního toku.
3. Úpravy koryta vodního toku, nacházejícího se v řešeném území se nedoporučuje z důvodu malého průtoku především v letních měsících a blízkosti podzemní technické infrastruktury.
4. Parkovací stání navržená v ul. Široká budou redukována. Parkovací stání navržená ve vazbě na stávající obratiště zůstanou navržena pouze jižním směrem. Parkovací stání navržená směrem severním k silnici III. třídy budou zrušena. Podélná parkovací stání navržená v jižní části řešeného území oboustranně podél stávajícího vodního toku budou zachována, v případě realizace parkovacích stání je možné navrženou kapacitu snížit.

### **Vyhodnocení připomínek od pana místostarosty . Mgr. D. Surý**

#### **Vyhodnocení připomínek k územní studii Město Uherský Brod – okolí ZŠ v Újezdci (UB8)**

1. Přístupový chodník ke vstupu do základní školy ze západní strany zůstane zachován, ale bude přemístěn blíže ke stávající komunikaci před základní školou. Podélná parkovací stání navržená v ul. Podhájí budou zrušena v souvislosti s vybudováním

nových parkovacích stání realizovaných s přístavbou tělocvičny, která byla v současnosti dokončena. Spolu se stávajícími parkovacími stáními před základní školou bude naplněn celkový počet parkovacích stání stanovený výpočtem dle ČSN 73 6110.

2. Na základě dohody byla v prostoru západně od základní školy vybrána varianta č.3, která zde navrhuje využití pro odpočinek a relaxaci obyvatel. Variantní řešení s umístěním hasičské zbrojnice, atletického a víceúčelového hřiště nebudou v územní studii uplatněna.
3. Na základě dohody zůstanou před základní školou zachována podélná parkovací stání.
4. Od mateřské školy bude navržen chodník podél východního okraje řešeného území pro přístup ke stávajícím hřištím v prostoru za základní školou a dále pro napojení na obytnou zástavbu severně od školy.
5. Nově vybudovaná parkovací stání realizovaná spolu s přístavbou tělocvičny budou zakreslena do výkresové části dle skutečného stavu na základě průzkumu této části řešeného území.

### **Vyhodnocení připomínek odboru rozvoje města**

#### **Vyhodnocení připomínek k územní studii Město Uherský Brod – Újezdec – Široká, Poštovní, U Zbrojnice (UB5)**

1. Dětské hřiště v ul. Vinohradská je určeno na dožití podle schválené koncepce rozvoje dětských hřišť z roku 2017. Toto bude zmíněno v textové části a navržená zpevněná plocha z velkoformátových dlaždic bude nahrazena mlatovou úpravou povrchu.
2. U zařízení pro společenský kontakt obyvatel bude upraven chodník vedoucí kolem ochranné zídky tak, aby umožňoval bezbariérové využití.
3. Parkovací stání v ul. Široká (9) bude redukováno z osmi na čtyři parkovací stání, která budou na stávající obratiště navázána z jižní strany, směrem ke stávajícímu rodinnému domu.
4. U dětského hřiště (10) budou navržené pochůzní plochy z velkoformátové dlažby nahrazeny mlatovou úpravou povrchu.

#### **Vyhodnocení připomínek k územní studii Město Uherský Brod – okolí ZŠ v Újezdci (UB8)**

1. Na základě dohody byla v prostoru západně od základní školy vybrána varianta č.3, která zde navrhuje využití pro odpočinek a relaxaci obyvatel.
2. Před základní školou zůstane zachováno podélné parkovací stání.
3. Chodník k hlavnímu vstupu do základní školy bude přiblížen ke stávající komunikaci, zůstane zachován stávající živý plot, který bude oddělovat chodník od stávající komunikace před základní školou. Chodník bude přiveden bezbariérově k navržené terase před úrovní hlavního vstupu do základní školy.
4. Podélná parkovací stání v ul. Podhájí budou zrušena, v současné době byla vybudována nová parkovací stání spolu dokončením přístavby tělocvičny u základní školy. Situace výkresové části bude na základě průzkumu zpracovatele územní studie kolem tělocvičny aktualizována dle provedených úprav. Vzhledem k tomu, že bylo vybudováno 8 parkovacích stání u nové přístavby tělocvičny je tak spolu s 8 stávajícími parkovacími stáními před základní školou splněn požadovaný počet parkovacích stání dle provedeného výpočtu dle ČSN 73 6110.

Ve Zlíně: 20.04.2018

Zaznamenal: Ing. arch. M. Dubina, Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.

## PREZENČNÍ LISTINA

2 ZJONFUT K ŮS UP TWEDDEC 28 DNE 16. 4. 2018  
NA MEY UTERSOFY BROD

[illegible]